

État descriptif et conditions de location

Mobil-homes – Camping des Bosquets - Lunéville

1. Renseignements administratifs

Nom et adresse.....	Camping des Bosquets Chemin de la Ménagerie 54300 LUNEVILLE
Téléphone	03.83.73.37.58 du 15 avril au 7 octobre 03.83.74.05.00 du 8 octobre au 14 avril
Adresse mél et site internet	camping@delunevilleabaccarat.fr http://www.delunevilleabaccarat.fr/camping_et_airs_de_camping_car.html
Dates d'ouverture	Du 18 avril au 7 octobre 2024
Heures d'arrivée et de départ	Arrivée : Basse saison (15/04-16/06/2024 et 16/09-06/10/24) Du mercredi au lundi : 10h-11h30 et 16h-17h Haute saison (17/06-15/09/2024) Du mercredi au lundi : 10h-11h30 et 16h-17h30 Mardi : 10h-11h30 et 16h-17h Départ : En toutes saisons, avant 11h <u>sauf</u> forfait week-end : départ dimanche 17h <i>État des lieux complet des mobil-homes effectué avec l'agent d'accueil à l'arrivée et au départ.</i>
Classement (nombre d'étoiles) / numéro et date d'arrêté préfectoral de classement	Non classé Loisirs
Catégorie	200 070 324 000 13 – C.C. du Territoire de Lunéville à Baccarat
Numéro SIRET	

2. Renseignements généraux

Distance de la rivière la plus proche.....	230 m. – 3 mn à pied
Distance de la ville ou du village le plus proche	Camping situé au cœur de la ville
Distance de la gare SNCF la plus proche	1,5 km – 19 mn à pied ou 5 mn en voiture
Distance de la gare routière la plus proche	1,5 km – 19 mn à pied ou 5 mn en voiture
Distance du magasin d'alimentation le plus proche ..	950 m – 12 mn à pied
Caractéristiques locales remarquables	Château de Lunéville et son parc : jouxtant le camping Maison du Tourisme : 750 m - 9 mn à pied Centre aqualudique Aqualun' : 650 m - 8 mn à pied Cinéma Cinélun : 1 km - 12 mn à pied Centre équestre La Galopade (<i>balade à cheval</i>) : 3,2 km - 5 mn en voiture Espace Chaubet - Léomont (<i>site Première Guerre Mondiale</i>) : 3,7 km - 6 mn en voiture
Inconvénients de voisinage éventuels	Route passante en journée séparée par une haie nouvellement replantée
Informations pratiques – transports locaux	Agence LUNEO – Transdev Gare de Lunéville – 3 rue Pierre Sémard 0 800 60 70 62

Equipements communs situés sur le camping

Lave-linge	Non
Salle de repassage	Non
Cabine téléphonique	Non
Piscine	Non
Aire de jeux pour les enfants	1 jeu à ressort pour les enfants de 2 à 8 ans
Autres équipements	Salle de détente avec baby-foot et livres Jeux de société à emprunter à l'accueil

Voir plan à la fin de ce document.

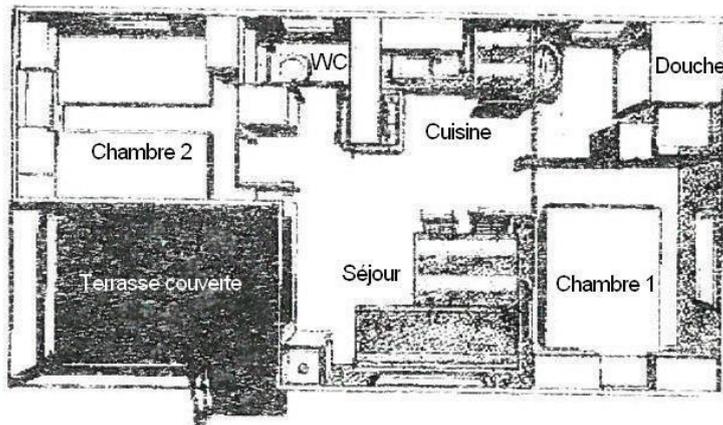
3. Descriptif de l'hébergement loué

Type d'hébergement

Type d'hébergement	Mobil-home
Ancienneté de l'hébergement	16 ans
Superficie de l'hébergement	30 m ²
Capacité maximale en nombre de personnes	6
Hébergement accessible aux PMR	Non

Descriptif intérieur

Plan du mobil-home



CHAMBRES

Chambre 1	1 lit double, 2 oreillers synthétiques, 1 couette synthétique 2 personnes
Chambre 2	2 lits simples, 2 oreillers synthétiques, 2 couvertes synthétiques pour 1 personne
Chambre supplémentaire	Banquette-lit du séjour pour 2 personnes, 2 oreillers synthétiques et 1 couette synthétique pour 2 personnes.

Linge de toilette et linge de nuit non fournis.
Matelas et oreillers équipés d'alèses jetables à chaque nouvelle location.

ESPACE CUISINE / SEJOUR

1 four micro-ondes 1 salon de jardin 1 séchoir à linge	1 réfrigérateur 1 plaque à gaz 4 brûleurs 2 chaises pliantes bois
--	---

8 assiettes plates 8 assiettes creuses 8 assiettes à dessert 8 verres à vin 6 grands verres 6 bols 6 tasses 6 coquetiers 1 carafe à eau 2 saladiers 1 plat inox 1 plat creux 1 râpe à fromage 1 gobelet gradué plastique 1 planche à découper 1 range couvert	1 plat four 4 casseroles 2 couvercles 1 faitout 1 poêle 8 fourchettes 8 cuillères à soupe 8 cuillères à café 8 couteaux 1 louche 1écumoir 1 fourchette à viande 1 beurrier 1 Essoreuse à salade 1 plateau 1 égouttoir à légumes	1 couteau à viande 1 grande cuillère 1 spatule Teflon 2 couverts à salade 1 couteau à pain 1 éplucheur 1 couteau office 1 spatule en bois 1 cuillère en bois 1 ouvre boîte 1 tire-bouchon à levier 1 clé boîte à sardine 1 boîte plastique 1 dessous de plat 1 cendrier 1 cuvette 6 cintres
--	--	---

SANITAIRES / AUTRES EQUIPEMENTS

Sanitaires	1 cabine de douche + 1 lavabo avec miroir 1 WC séparé
Air conditionné	Non
Chauffage	1 convecteur électrique
Télévision	Non
Branchement télévision	Non
Internet	Wifi gratuit
Accessoires enfants (chaise haute, lit parapluie...) ...	Non
Autres	1 salon de jardin composé d'1 table et 4 chaises

4. Prix et modalités des locations

Tarifs applicables en vertu de la délibération 2023-230 du 6 décembre 2023 – TVA non applicable, article 293 B du CGI

TARIFS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPTEMBRE	OCTOBRE
Location semaine (samedi à samedi)	230 €	263 €	447 €	458 €	458 €	263 €	230 €
Nuitée (minimum 2*, hors WE)	48 €	57 €	77 €	77 €	77 €	57 €	48 €
Week-end (vendredi soir à dimanche soir)	143 €	175 €	210 €	233 €	233 €	175 €	143 €

- * Semaine : réservation du samedi au samedi
- * Nuitée : deux nuitées minimum, hors week-end
- * Week-end : du vendredi soir au dimanche soir

Forfait ménage : 37€

Montant de la taxe de séjour (par personne et par jour, à la date du 4 septembre 2017) : 0,20 € par personne. Sont exonérées de taxe de séjour : les personnes mineures, les titulaires d'un contrat de travail saisonnier employés par la commune, les personnes bénéficiant d'un hébergement d'urgence ou d'un relogement temporaire.

Montant des arrhes avec conditions de règlement : 30% du montant total de la location.

Chèque de caution à déposer lors de votre arrivée : chèque de 240€ qui vous est retourné par courrier 8 jours après votre départ.

Possibilité d'assurance annulation : non

Sont à joindre obligatoirement au contrat de location :

- Une attestation d'assurance responsabilité valable pour l'année concernée,
- Une copie recto/verso de la carte d'identité du locataire,
- Un chèque d'arrhes de 30% du montant de la location ou paiement par virement.

Restrictions diverses :

- Les animaux domestiques sont autorisés sous réserve d'être tenus en laisse sur l'aire de camping et de ne pas avoir accès aux chambres à l'intérieur des mobil-homes,
- Il est strictement interdit de fumer ou vapoter à l'intérieur des mobil-homes,
- Le bloc sanitaire extérieur est réservé aux campeurs, cyclotouristes et caravaning.

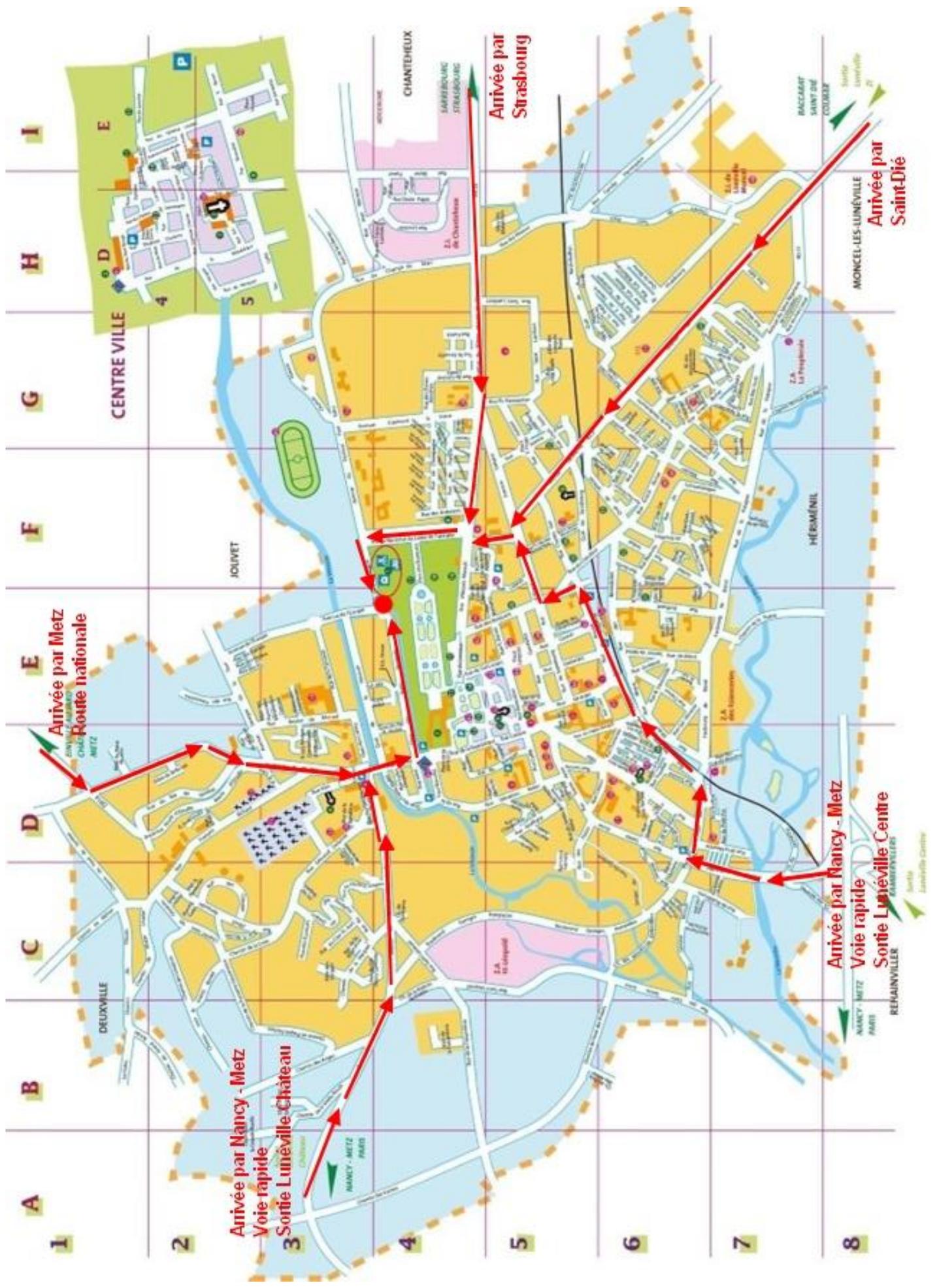
En application de l'article L.221-8 du code de la consommation, le consommateur ne bénéficie pas du droit de rétractation sur la location d'un mobil-home.

5. Prix des prestations annexes à la location et des autres prestations

Eau, électricité et gaz inclus dans le tarif de location.

Prestations annexes **non comprises** dans le prix de la location :

- Ménage (forfait supplémentaire)
- Linge de lit
- Linge de toilette
- Accessoires enfant



1

A

B

C

D

E

F

G

H

I

2

3

4

5

6

7

8

Arrivée par Nancy - Metz
Voie rapide
Sortie Lunéville-Château

Arrivée par Metz
Route nationale

Arrivée par
Strasbourg

Arrivée par Nancy - Metz
Voie rapide
Sortie Lunéville Centre

Arrivée par
Saint-Dié

CENTRE VILLE

JOUVET

DEUXVILLE

CHATELAIN

CHANTEHEUX

SARRÉBOURG
STOUSBOURG

HÉRAMÉNIL

BACCAERT
SAINT-JACQUES
COURMAYEUR

MONCEL-LES-LUNÉVILLE

REHAINVILLER

NANCY - METZ
PARIS

NANCY - METZ
LUNÉVILLE CENTRE

NANCY - METZ
LUNÉVILLE CENTRE